



ATLAS INSOLV SPRL

Calea Victoriei nr. 83, bloc 81, etaj 8, ap. 54
Sector 1, Municipiul București, Cod poștal: 010066
Telefon: 0722 260 229 | E-mail: office@atlasinsolv.ro



TRIBUNALUL BUCUREȘTI
SECȚIA A VII-A CIVILĂ
DOSAR NR.: 11607/3/2025

Nr. 5447/03.09.2025

REGULAMENT PRIVIND PROCEDURA DE VALORIFICARE A BUNURILOR MOBILE A METALICA CONSTRUCT PARTNERS S.R.L.

"în insolvență", "in insolvency", "en procedure collective"

CAP. I. INFORMATII GENERALE

1.1. Societatea **METALICA CONSTRUCT PARTNERS S.R.L.**, *"în insolvență", "in insolvency", "en procedure collective"*, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Str. Romulus 37, Ap. bir. 1, înregistrată sub nr. J40/11670/2015, identificator unic la nivel european R00NRC.J40/11670/2015, cod unic de înregistrare 35046086, (denumită în continuare **„debitoarea”**), se află în insolvență conform Încheiere de ședință din data de 04.04.2025, pronunțată de Tribunalul București - Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. **11607/3/2025**.

1.2. Procedura de valorificare a bunurilor mobile aflate în proprietatea debitoarei se organizează de către administratorul judiciar **ATLAS INSOLV SPRL**, cu sediul profesional în București, Calea Victoriei, nr. 83, bl. 81, sc. B, et. 8, ap. 54, sector 1, înregistrat în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR sub nr. RFO II-0959, cod de identificare fiscală 39609620, (denumit în continuare **„Administratorul judiciar”**), numit prin Încheiere de ședință din data de 04.04.2025, pronunțată de Tribunalul București - Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 11607/3/2025.

CAP. II. DESCRIEREA BUNURILOR:

2.1. Bunuri mobile aflate în proprietatea **METALICA CONSTRUCT PARTNERS S.R.L.**, respectiv bunuri automobile, conform **Raport evaluare din data de 01.08.2025**.

2.2. **În conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile înstrăinate de către administratorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de lege, sunt dobândite libere de orice sarcini.**

CAP. III. MODALITĂȚI ȘI METODE DE VALORIFICARE A BUNURILOR

Bunurile mobile aflate în proprietatea debitoarei vor fi vândute prin licitație publică, cu respectarea prevederilor Legii 85/2014 și ale prezentului regulament.

CAP. IV. VALORIFICAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ:

4.1. Prețul de pornire la licitație este prețul de piață stabilit prin **Raportul de evaluare** din data de **01.08.2025**.

4.2. Pasul de licitare este de 10% din prețul de pornire a licitației.

4.3. Licitațiile se vor desfășura astfel:

4.3.1. Se vor organiza 3 licitații publice cu strigare la prețul de 100% din valoarea inițială stabilită de expertul evaluator prin raportul de evaluare întocmit.

4.3.1. Dacă în aceste condiții bunurile nu vor fi valorificate, urmează ca administratorul judiciar să continue organizarea a încă 3 licitații la prețul de 90% din valoarea inițială stabilită prin raportul de evaluare.

4.3.2. Dacă bunurile nu vor fi valorificate, urmează ca administratorul judiciar să continue organizarea a încă 3 licitații la prețul de 80% din valoarea inițială stabilită prin raportul de evaluare.

4.4. În situația în care nu se reușește valorificarea bunurilor aflate în proprietatea debitoarei în urma ședințelor de licitații organizate conform art. 4.3, administratorul judiciar **va convoca adunarea creditorilor** în vederea stabilirii unei alte strategii de valorificare.

4.5. Toate plățile vor fi efectuate în **contul unic**.

CAP. V. ORGANIZAREA LICITAȚIEI PUBLICE

5.1. În vederea valorificării bunului aflat în proprietatea debitoarei, administratorul judiciar va întocmi publicația de vânzare care trebuie să cuprindă următoarele mențiuni:

- datele de identificare ale debitoarei;
- datele de identificare ale administratorului judiciar;
- data, ora și locul desfășurării licitației;
- bunul/bunurile pentru care se organizează licitație publică;
- indicarea prețului de vânzare (daca acesta este în EURO, plata se va face în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății);

- informații referitoare la documentele necesare participării la licitație;
- valoarea garanției de participare și contul debitorului în care urmează ca aceasta să fie consemnată;
- termenul și modalitatea de plată – plata integrală a bunului adjudecat se va face în 5 zile de la adjudecare;
- mențiunea ca toți cei care pretind un drept real asupra bunului, obiect al licitației, au obligația, sub sancțiunea decăderii, de a aduce la cunoștința administratorului judiciar acest fapt și dovezile în susținere până în ziua licitației;
- alte informații, după caz.

5.2. În vederea aducerii la cunoștință publică a licitației, publicația de vânzare se va afișa pe site-ul UNPIR și la Tribunalul București. Anunțul privind organizarea licitației se va publica într-un ziar de largă circulație.

CAP.VI. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIE

6.1. La procedura de vânzare prin licitație publică a bunurilor aflate în proprietatea debitoare, poate participa orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea sa cumpere bunul scos la vânzare, conform legii, cu respectarea condițiilor stabilite prin prezentul regulament.

6.2. În cazul reprezentării ofertantului printr-un mandatar, acesta va prezenta o procura specială autentică.

6.3. Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune la sediul administratorului judiciar următoarele documente:

- a. dovada achitării caietului de sarcini, în cuantum de 500 lei pentru fiecare autoturism.
- b. dovada achitării garanției de participare la licitație, în cuantum de 10% din prețul de pornire a licitației, în contul unic de lichidare;
- c. împuternicire (în formă autentică în cazul persoanelor fizice) acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul;
- d. în cazul ofertanților persoane juridice, hotărârea de aprobare de către asociați/acționari a depunerii ofertei în vederea participării la licitația organizată pentru valorificarea bunului debitoare, precum și nominalizarea de către asociații/acționarii persoanei fizice care urmează a reprezenta ofertantul în cadrul procedurii de valorificare;

e. documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație: în cazul persoanelor juridice, copie după actul de identitate, iar în cazul persoanelor juridice copie după certificatul de înmatriculare și certificatul de înregistrare fiscală;

f. cerere de participare la licitație, care va fi înregistrată la administratorul judiciar, primind număr de înregistrare, dată, oră și minutul depunerii.

6.4. Neprezentarea de către ofertanți a oricăruia dintre documentele prevăzute în regulamentul conduce la eliminarea acestora de la procedura de licitație publică.

CAP. VII. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

7.1. Pentru a putea participa la licitație, ofertanții vor achita în contul unic de lichidare, cu cel puțin 24 de ore înainte de data și ora de începere a licitației, garanția în cuantum de 10% din prețul pornire a licitației, în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății.

7.2. Suma depusă cu titlu de garanție de participare la licitație se restituie în următoarele cazuri:

a. suspendarea licitației și/sau amânarea licitației pentru o dată ulterioară, prin decizie a administratorului judiciar;

b. neprezentarea ofertantului la licitație;

c. participarea ofertantului la licitație, fără a fi declarat câștigător/adjudecatar al bunurilor.

7.3. Suma depusă cu titlu de garanție de participare la licitație nu se restituie în cazul în care ofertantul este declarat adjudecatar și nu achita prețul integral în termen de 5 de zile de la data licitației.

CAP. VIII. ȘEDINȚA DE LICITAȚIE

8.1. Licitația va avea loc numai în condițiile în care cel puțin o ofertă îndeplinește condițiile stabilite prin prezentul regulament, inclusiv prețul minim de pornire a licitației publice.

8.2. Ședința de licitație publică este condusă de către administratorul judiciar.

8.3. Nu se va accepta participarea la licitație a ofertanților care nu au depus documentația completă.

8.4. La licitație, din partea fiecărui licitator pot participa cel mult două persoane.

8.5. La începutul ședinței de licitație, în prezența licitatorilor, administratorul judiciar anunța:

a. bunul pentru care se organizează licitația publică, prețul de pornire al acesteia și pasul de licitare;

b. lista ofertanților admiși și a celor respinși, cu motivarea respingerii;

c. modalitățile de plată a prețului bunului pentru care se organizează licitația publică.

8.6. În cazul în care se prezintă la licitație un singur ofertant și acesta oferă prețul de pornire a licitației, acesta va fi declarat adjudecatar.

8.7. Licitația începe de la prețul de pornire menționat în publicația de vânzare, fiecare ofertant fiind întrebat dacă oferă prețul de pornire. Procedura se reia pentru fiecare preț oferit prin strigare, prin adăugarea pasului de licitare prevăzut în prezentul regulament.

8.8. Participanții pot oferi preturi superioare prețului obținut prin adăugarea pasului de licitare, caz în care acest nou preț va fi de referință pentru noi strigări.

8.9. La fiecare nouă strigare nu se mai solicită oferte de la licitatorul care nu a oferit prețul de strigare anterior.

8.10. La preț egal, adjudecatar va fi declarat cel care are cel mai mic număr de înregistrare pe cererea de participare la licitație.

8.11. După anunțarea adjudecatarului de către administratorul judiciar, se va întocmi procesul verbal de adjudecare la licitație.

8.12. Procesul verbal de licitație va cuprinde: numărul și data procesului verbal, data și locul licitației, numele tuturor participanților la licitație și prețurile oferite de fiecare participant, datele de identificare ale bunului, denumirea și sediul debitoarei și datele de identificare ale adjudecatarului, a celorlalți participanți la licitație și a administratorului judiciar, menționi cu privire la termenul și modalitatea de plată. Procesul verbal va fi semnat de către administratorul judiciar, adjudecatar și ceilalți participanți.

8.13. La data adjudecării bunului, adjudecatarul se prezumă ca are cunoștința de starea bunului, astfel ca ulterior nu va putea invoca existența unor vicii.

8.14. Ofertanților participanți care nu au câștigat licitația, administratorul judiciar le va restitui garanția de participare, mai puțin comisioanele bancare, în termen de trei zile lucrătoare de la data ședinței de licitație.

CAP. IX. MODALITĂȚI DE PLATĂ

9.1. Plata integrală a prețului se va face în termen de 5 zile calendaristice de la data licitației, ținându-se seama de garanția depusă. Plata prețului se efectuează în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, în contul unic deschis pe numele debitoarei.

9.2. Adjudecatarul are obligația de a plăti integral prețul la care a fost adjudecat bunul, la termenul și în condițiile prevăzute în procesul verbal de licitație. Dacă adjudecatarul nu depune prețul în termenul mai sus arătat, acesta nu este îndreptățit la restituirea garanției depuse, imobilul va fi scos la vânzare, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț.

9.3. Până la data achitării integrale a prețului, riscul pieririi bunului este în sarcina adjudecatarului.

9.4. Dreptul de proprietate se va transmite la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

9.5. După achitarea integrală a contravalorii bunului adjudecat se va emite factura. Cheltuielile ocazionate de transferul proprietății vor fi suportate de către adjudecatar.

ADMI

AT